



ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ ΕΝΩΣΗ  
ΣΥΝΔΕΣΜΩΝ ΕΡΓΟΛΗΠΤΩΝ  
ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Θεμιστοκλέους 4 10678 Αθήνα  
Τηλ.: 210 3814735 & 210 3838759  
info@pesede.gr | www.pesede.gr

Αριθμ.254

Αθήνα, 25 Ιουλίου 2022

**ΣΧΕΤ.:**

1. Νόμος 4938/2022  
Άρθρο 152 Τρόπος υπολογισμού αξίας και  
πληρωμής πρώτων υλών  
Άρθρο 153 Επείγουσες ρυθμίσεις για την  
εκτέλεση συμβάσεων δημοσίων έργων  
Άρθρο 154 Καταβολή πριμ έγκαιρης  
παράδοσης έργου
2. Η με αρ.πρωτ.227/29-06-2022 επιστολή της  
ΠΕΣΕΔΕ προς το Υπουργείο ΥΠΟΜΕ με  
προτεινόμενο ΣΧΕΔΙΟ ΚΥΑ

**ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ :**

1. Υπουργό Υποδομών &  
Μεταφορών  
κ. Κ. Αχ. Καραμανλή
2. Υφυπουργό Υποδομών κ.  
Γ. Καραγιάννη
3. Πρόεδρο ΤΕΕ  
Κ.Γ.Στασινό

**ΚΟΙΝ :**

1. ΓΓ Υποδομών κ.Μ-Ε.Γεράρδη
2. Σύμβουλο Υπουργού  
κ.Η.Ζώταλη

**ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΠΕΣΕΔΕ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΚΥΑ ΑΝΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΆΡΘΡΑ  
152, 153 & 154 ΤΟΥ Ν4938/2022**

Αξιότιμοι κύριοι Υπουργοί,

Ενώ έχουν περάσει σχεδόν δύο μήνες από την ψήφιση του Ν. 4938/2022 δεν κατέστη εν τοις πράγμασι δυνατή η εφαρμογή του. Οι Ανάδοχοι για ακόμη μία φορά βρίσκονται σε αδιέξοδο διότι πρακτικά δεν μπορούν να διεκδικήσουν την απολογιστική τους αποζημίωση και οι αιτήσεις για την καταβολή του πριμ έγκαιρης παράδοσης του έργου συσσωρεύονται χωρίς να διεκπεραιώνονται.

Προκειμένου να συμβάλουμε ουσιαστικά στην εφαρμογή των άρθρων 152, 153 και 154 του ν4938/2022 και στην έκδοση της απαιτούμενης κοινής υπουργικής απόφασης

έχουμε την τιμή να σας επισημάνουμε τα παρακάτω ως προς το σχέδιο ΚΥΑ που μας έχει κοινοποιηθεί:

1. **Επειδή** τα τιμολόγια μελέτης των έργων είναι ανεπίκαιρα.

**Επειδή** η έννομη τάξη έχει ως απώτερο σκοπό την προστασία και διατήρηση των λεπτών ισορροπιών ανάμεσα στα αντιτιθέμενα συμφέροντα των κοινωνιών του δικαίου και τον στόχο αυτόν τον επιτυγχάνει με τη θέσπιση κανόνων δικαίου.

**Επειδή** την όλως αιφνίδια και απρόβλεπτη ανατίμηση των υλικών, που ενσωματώνονται στις εργολαβίες, είναι αδύνατον να την αντιμετωπίσουν οι Ανάδοχοι.

**Σας παρακαλούμε όπως συμπεριλάβετε στην ΚΥΑ την ΚΟΙΝΗ ΠΡΟΤΑΣΗ της ΠΕΣΕΔΕ και της ΠΕΔΜΕΔΕ για τον τρόπο υπολογισμού της απομείωσης της αξίας ασφάλτου (βλ.2 σχετικό).**

2. Για την απολογιστική αποζημίωση των υλικών εκ PVC και HDPE **πρέπει η τιμή του σωλήνος να προσαυξάνεται κατά 30%** για φθορά, ειδικά τεμάχια, μικροϋλικά στερεώσεως κ.λ.π., **όπως εξάλλου αναφέρεται στα αναλυτικά τιμολόγια ΑΤΗΕ**, διότι η αξία των ειδικών τεμαχίων είναι πολύ σημαντικό κομμάτι της συνολικής αξίας του άρθρου.

3. **Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να δίνεται η επιλογή στον Ανάδοχο για το εάν θα πληρωθεί απολογιστικά την δαπάνη των υλικών (άσφαλτος, PVC, πολυαιθυλένιο) ή θα πληρωθεί με το άρθρο τιμολογίου και την αντίστοιχη αναθεώρησή του.** Υπάρχουν συμβάσεις έργων, όπως λ.χ. συντηρήσεις υδραυλικών δικτύων, όπου δεν είναι δυνατή η απολογιστική αποζημίωση του Αναδόχου.

Φυσικά, ακόμη και σε περίπτωση της απολογιστικής αποζημίωσης του υλικού θα πρέπει να δικαιούται ο Ανάδοχος αναθεώρησης της αξίας των υπόλοιπων υλικών, όπως λ.χ. των αδρανών υλικών, της μεταφοράς των υλικών αυτών αλλά και της εργασίας. Αυτό απαιτεί την συνέχιση έκδοσης συντελεστών αναθεώρησης για όλα τα τρίμηνα αναθεώρησης. Σας επισημαίνουμε ότι θα πρέπει να εκδοθούν συμπληρωματικοί συντελεστές αναθεώρησης για το Α' τρίμηνο του 2022, ώστε να συμπεριληφθούν και αυτά τα άρθρα εργασιών.

4. Στην υπό έκδοση ΚΥΑ χρειάζεται να συμπεριληφθούν διευκρινίσεις για τις διαδικασίες που θα ακολουθήσουν οι Αρχές για την καταβολή του πριμ για την εμπρόθεσμη περαίωση των έργων, σύμφωνα με το άρθρο 154 του Ν. 4938/2022. Τα

αιτήματα των Αναδόχων συσσωρεύονται και το αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο και οι Αναθέτουσες Αρχές βρίσκονται σε αδυναμία διεκπεραίωσής τους.

Επαναλαμβάνουμε την ανάγκη διευκρίνισης ότι η πρόσθετη καταβολή (πρίμ) καθίσταται επιστρεπτέα καταβολή στην περίπτωση όπου η μη εμπρόθεσμη ολοκλήρωση του έργου **έγινε με υπαιτιότητα του Αναδόχου**. Σε όσες περιπτώσεις για τις οποίες η μη εμπρόθεσμη εκτέλεση συντελέστηκε **χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου**, π.χ. λόγω μη έγκαιρης εξόφλησης Αναδόχου, προβλημάτων στην εφοδιαστική αλυσίδα λόγω πανδημίας ή λόγω του πολέμου στην Ουκρανία κλπ, ΔΕΝ θα καθίσταται επιστρεπτέα η καταβολή του πρίμ. Σε περίπτωση επιστρεπτέας καταβολής της πρόσθετης καταβολής (πρίμ) τούτο επιστρέφεται – συμψηφίζεται, ατόκως.

5. Πρέπει, τέλος, να σας ενημερώσουμε ότι παρόλο που στην υπ'αριθμ. 16653 / 02-06-2022/ Αρ.Φύλλου 2735 απόφασή σας αναφέρεται ξεκάθαρα ότι : **«Νέες Εργασίες ή Εργασίες Εγκεκριμένων Τιμολογίων Αναθετουσών Αρχών, που δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα απόφαση, θα αναθεωρούνται με χρήση συντελεστών σχετικών άρθρων, ομοειδών εργασιών»**, σημαντικός αριθμός Αναθετουσών Αρχών αρνείται να συμμορφωθεί. Όπως αντιλαμβάνεστε αυτό οδηγεί τους Αναδόχους να αναλώνουν τον χρόνο τους σε υποβολή ενστάσεων και προσφυγών αντί να επικεντρώνονται στην εξέλιξη των έργων τους.

Εδώ ακριβώς φαίνεται ο ουσιαστικός και αποτελεσματικός ρόλος της ΕΑΑΔΗΣΥ στην **θεσμικά ορθή υλοποίηση των δημόσιων συμβάσεων** και το κενό που υπάρχει αυτή την στιγμή διότι δεν έχει ολοκληρωθεί η σύσταση και λειτουργία της νέας Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων.

Μετά τιμής  
Για την ΠΕΣΕΔΕ

Η Πρόεδρος



Μαρία Τσιομπάνου



Ο Γεν. Γραμματέας



Ιωάννης Δερμεντζόγλου