|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ΑΘΗΝΑ ΚΕΝΤΡΟ** | **ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ** | **Τ.Μ.** | **ΟΡΟΦΟΣ** | **ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**  **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020** | **ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**  **ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020** | **ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ %** |
| ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ | 1968 | 55 | 5 | 128.000 | 119.000 | -7 |
| ΚΥΨΕΛΗ | 1967 | 52 | 4 | 98.000 | 89.000 | -9,18 |
| ΑΓΙΟΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ | 1999 | 80 | 4 | 110.000 | 85.000 | -22,7 |
| ΣΕΠΟΛΙΑ | 1970 | 130 | 1 | 70.000 | 60.000 | -14,2 |
| ΑΝΩ ΚΥΨΕΛΗ | 1975 | 110 | 3 | 125.000 | 75.000 | -40% |
| ΑΚΑΔΗΜΙΑ ΠΛΑΤΩΝΟΣ | 1973 | 55 | 1 | 47.000 | 43.000 | -8,5 |
| ΣΤΑΘΜΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ | 1965 | 45 | 2 | 41.400 | 36.000 | -13 |
| ΑΝΩ ΠΑΤΗΣΙΑ | 1950 | 85 | 2 | 80.000 | 72.000 | -10 |
| ΑΓΙΟΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ | 1973 | 68 | 2 | 70.000 | 60.000 | -14,2 |
| ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΙΚΤΩΡΙΑΣ | 1965 | 130 | 5 | 130.000 | 115.000 | -11,5 |
| ΜΕΤΑΞΙΟΥΡΓΕΙΟ | 1970 | 65,4 | 1 | 65.000 | 58.000 | -10,7 |
| ΚΕΡΑΜΕΙΚΟΣ | 1970 | 67 | 1 | 65.000 | 59.000 | -9,2 |
| ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ | 1972 | 80 | 3 | 82.000 | 75.000 | -8,5 |
| ΚΥΨΕΛΗ | 1978 | 1978 | 3 | 90.000 | 72.000 | -20 |
| ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ\*\* | 1972 | 80 | 2 | 90.000 | 80.000 | -11 |
| ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ\* | 1969 | 119 | 2 | 148.000 | 128.000 | -13,5 |
| ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ \* | 1973 | 50 | 3 | 70.000 | 62.000 | -11,4 |
| ΠΑΓΚΡΑΤΙ | 1980 | 120 | 5-6 | 175.000 | 165.000 | -5,7 |
| ΓΚΑΖΙ\* | 1965 | 54 | 6 | 90.000 | 75.000 | -16,6 |
| ΠΛΑΤΕΙΑ ΒΑΘΗΣ\* | 1971 | 58 | 3 | 89.000 | 82.000 | -7,8 |
| ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ\* | 1965 | 71 | 1 | 130.000 | 115.000 | -11,5 |
| ΙΛΙΣΙΑ | 1968 | 55 | 3 | 110.000 | 90.000 | -18,18 |
| ΠΑΤΗΣΙΑ\* | 1961 | 116 | 4 | 230.000 | 195.000 | -15,2 |
| ΚΟΥΚΑΚΙ | 1970 | 65 | 2 | 120.000 | 110.000 | -8,3 |
| ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ ΚΑΤΩ\* | 1979 | 53 | 2 | 100.000 | 90.000 | -10 |
| ΝΕΑΠΟΛΗ | 1965 | 100 | 7 | 210.000 | 170.000 | -19,07 |
| ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ | 1992 | 107 | 4 | 200.000 | 190.000 | -5 |
| ΚΥΨΕΛΗ\* | 2004 | 83 | 5 | 170.000 | 150.000 | -11,7 |
| ΟΜΟΝΟΙΑ\* | 1971 | 54 | 6 | 140.000 | 110.000 | -21,4 |
| ΚΟΥΚΑΚΙ\* | 1996 | 55 | 1 | 138.000 | 115.000 | -16,6 |
| ΠΑΤΗΣΙΑ | 2017 | 95 | 4 | 250.000 | 220.000 | -12 |
| ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ | 2013 | 33 | 1 | 95.000 | 85.000 | -10,5 |
| ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΑΒΙΛΗ | 1960 | 170 | 2 | 480.000 | 450.000 | -6,25 |
| ΑΜΠΕΛΟΚΛΗΠΟΙ-ΠΑΝΟΡΜΟΥ | 2018 | 96 | 5 | 300.000 | 270.000 | -10 |
| ΚΟΥΚΑΚΙ | 1975 | 96 | 1 | 290.000 | 285.000 | -1,7 |
| ΚΟΛΩΝΑΚΙ | 1965 | 336 | 1 | 1.250.000 | 1.000.000 | -20 |
| ΕΞΑΡΧΕΙΑ\* | 1965 | 46 | 7 | 150.000 | 140.000 | -6,6 |
| ΘΗΣΕΙΟ\* | 1972 | 70 | 1 | 270.000 | 230.000 | -14,8 |
| ΚΟΛΩΝΑΚΙ\* | - | 50 | 4 | 187.000 | 175.000 | -6,4 |
| ΣΥΝΤΑΓΜΑ\* | 1956 | 89 | 1 | 350.000 | 320.000 | -8,5 |
| **ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ** |  |  |  |  |  | **-12,4** |

**Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, \*\* Χρήζει ανακαίνισης , \*Ανακαινισμένο**

**Συμπεράσματα : Το 32,5 % των ακινήτων που οι ιδιοκτήτες τους μείωσαν τη ζητούμενη τιμή, είναι ανακαινισμένα ακίνητα .**

**Κυψέλη :** Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 9,18% έως 20 %, ενώ καταγράφεται και ακραία μείωση της τάξεως του 40%

**Ν.Κόσμος :** Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 5% έως 11 %

**Πατήσια :** Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 8,5% έως 15,2 %

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ΝΟΤΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ** | **ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ** | **Τ.Μ.** | **ΟΡΟΦΟΣ** | **ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**  **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020** | **ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**  **ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020** | **ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ %** |
| ΚΑΛΛΙΘΕΑ | 1976 | 104 | 3 | 150.000 | 135.000 | -10 |
| ΚΑΛΛΙΘΕΑ | 1970 | 112 | 3 | 160.000 | 150.000 | -6,25 |
| ΚΑΛΛΙΘΕΑ\* | 1980 | 42 | 6 | 70.000 | 62.000 | -11,4 |
| ΚΑΛΛΙΘΕΑ-ΛΟΦΟΣ ΣΙΚΕΛΙΑΣ\*\* |  | 87 | 1 | 140.000 | 130.000 | -7,14 |
| ΚΑΛΛΙΕΘΑ – ΚΕΝΤΡΟ\* | 1970 | 88 | 1 | 150.000 | 140.000 | -6,6 |
| ΚΑΛΛΙΘΕΑ | 2007 | 42 | 1 | 85.000 | 80.000 | -5,88 |
| ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ\* | 1966 | 60 | 2 | 90.000 | 85.000 | -5,55 |
| ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 1990 | 115 | 2 | 230.000 | 215.000 | -6,52 |
| ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ | 1980 | 72 | 1 | 135.000 | 120.000 | -11,1 |
| ΑΝΩ ΓΛΥΦΑΔΑ | 1973 | 107 | 1 | 230.000 | 215.000 | -6,52 |
| ΑΝΩ ΓΛΥΑΦΑΔΑ\* | 1975 | 81 | 2 | 180.000 | 165.000 | -8,33 |
| ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ | 1980 | 148 | 4 | 265.000 | 250.000 | -5,66 |
| ΝΕΑ ΣΜΥΡΝΗ – ΚΕΝΤΡΟ | 1980 | 87 | 3 | 173.000 | 160.000 | -7,51 |
| ΑΛΙΜΟΣ – ΠΑΝΙ\* | 1980 | 150 | 1 | 295.000 | 280.000 | -5,08 |
| ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ | 1985 | 84 | 2 | 215.00 | 175.000 | -18,6 |
| ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ\*\* | 1986 | 115 | 5 | 280.000 | 250.000 | -10,7 |
| ΠΑΛΑΙΟ ΦΑΛΗΡΟ | 1980 | 145 | 3 | 380.000 | 330.000 | -13,1 |
| ΒΥΡΩΝΑΣ | 2006 | 107 | 4 | 285.000 | 255.000 | -10,5 |
| ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ\* | 1999 | 75 | 1 | 300.000 | 250.000 | -16,6 |
| **ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ** |  |  |  |  |  | **-9,1** |

**Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, \*\* Χρήζει ανακαίνισης , \*Ανακαινισμένο**

**Καλλιθέα :** Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 5,88 % έως 11,4%

**Άγιος Δημήτριος :** Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 5,55% έως 6,52 %

**Άνω Γλυφάδα :** Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 5,66% έως 7,51 %

**Νέα Σμύρνη :** Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από 9,18% έως 20 %

**Π.Φάληρο :** Το εύρος μείωσης των ζητούμενων τιμών πώλησης κυμαίνεται από -10,7% έως 13,1 %

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ΔΥΤΙΚΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ** | **ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ** | **Τ.Μ.** | **ΟΡΟΦΟΣ** | **ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**  **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020** | **ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**  **ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020** | **ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ %** |
| ΑΧΑΡΝΕΣ\* | 1993 | 92 | 2 | 115.000 | 98.000 | -14,7 |
| ΝΕΑ ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ | 2000 | 82 | 4 | 140.000 | 125.000 | -10,7 |
| ΝΕΑ ΙΩΝΙΑ | 1985 | 105 | 3 | 160.000 | 145.000 | -9,3 |
| ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ\* | 1980 | 94 | 2 | 125.000 | 115.000 | -8 |
| **ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ** |  |  |  |  |  | **-10,67** |

**Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, \*\* Χρήζει ανακαίνισης , \*Ανακαινισμένο**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ΒΟΡΕΙΑ ΠΡΟΑΣΤΙΑ** | **ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ** | **Τ.Μ.** | **ΟΡΟΦΟΣ** | **ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**  **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020** | **ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**  **ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020** | **ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ %** |
| ΜΑΡΟΥΣΙ | 1972 | 103 | 1 | 220.000 | 180.000 | -18,18 |
| ΜΑΡΟΥΣΙ | 2002 | 92 | 3 | 330.000 | 300.000 | -10 |
| ΨΥΧΙΚΟ ΝΕΟ | 1999 | 104 | 4 | 300.000 | 275.000 | -8,3 |
| ΓΛΥΚΑ ΝΕΡΑ | 2013 | 105 | 3 | 320.000 | 280.000 | -12,5 |
| ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ | 2011 | 76 | 1 | 227.000 | 215.000 | -5,28 |
| ΝΕΑ ΕΡΥΘΡΑΙΑ | 2010 | 72 | 1 | 360.000 | 300.000 | -20 |
| ΗΡΑΚΛΕΙΟ\* | 1994 | 85 | 1 | 250.000 | 219.000 | -12,4 |
| ΗΡΑΚΛΕΙΟ | 1985 | 88 | 2 | 160.000 | 150.000 | -6,25 |
| ΓΕΡΑΚΑΣ | 2011 | 105 | 3 | 245.000 | 225.000 | -816 |
| **ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ** |  |  |  |  |  | **-11,23** |

**Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, \*\* Χρήζει ανακαίνισης , \*Ανακαινισμένο**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ΠΕΙΡΑΙΑΣ** | **ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ** | **Τ.Μ.** | **ΟΡΟΦΟΣ** | **ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**  **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020** | **ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**  **ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020** | **ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ %** |
| ΚΑΛΛΙΠΟΛΗ | 1978 | 107 | 5 | 115.000 | 92.000 | -20 |
| ΚΑΜΙΝΙΑ | 2009 | 71 | 1 | 90.000 | 85.000 | -5,5 |
| ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ | 1972 | 72 | 2 | 80.000 | 70.000 | -12,5 |
| ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑ | 1973 | 110 | 3 | 150.000 | 135.000 | -10 |
| **ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ** |  |  |  |  |  | **-12** |

**Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, \*\* Χρήζει ανακαίνισης , \*Ανακαινισμένο**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΤΤΙΚΗΣ** | **ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ** | **Τ.Μ.** | **ΟΡΟΦΟΣ** | **ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**  **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020** | **ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**  **ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020** | **ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ %** |
| ΜΑΡΑΘΩΝΑ | 2001 | 97 | 1 | 135.000 | 120.000 | -11 |
| ΚΑΛΥΒΙΑ | 2009 | 75 | 1 | 130.000 | 120.000 | -7,69 |
| ΕΛΕΥΣΙΝΑ | - | 87 | 2 | 70.000 | 65.000 | -7,14 |
| **ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ** |  |  |  |  |  | **-8,61** |

**Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, \*\* Χρήζει ανακαίνισης , \*Ανακαινισμένο**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ΥΠΟΛΟΙΠΟ**  **ΠΕΙΡΑΙΑ** | **ΕΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ** | **Τ.Μ.** | **ΟΡΟΦΟΣ** | **ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**  **ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020** | **ΖΗΤΟΥΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ**  **ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020** | **ΜΕΙΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΙΣ %** |
| ΠΕΡΑΜΑ | 2006 | 100 | 1 | 120.000 | 100.000 | -20 |
| ΠΕΡΑΜΑ | 1985 | 75 | 2 | 75.000 | 65.000 | -13,3 |
| ΠΕΡΑΜΑ | 2013 | 97 | 1 | 117.000 | 109.000 | -6,8 |
| ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ-ΑΝΑΛΗΨΗ | 1979 | 86 | 3 | 68.000 | 62.000 | -8,8 |
| ΜΟΣΧΑΤΟ | 2010 | 82 | 5 | 200.000 | 185.000 | -7,5 |
| ΜΟΣΧΑΤΟ | 1982 | 87 | 4 | 168.000 | 155.000 | -7,73 |
| ΝΙΚΑΙΑ | 2020 | 75 | 1 | 149.000 | 135.000 | -9,3 |
| ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ | 2000 | 90 | 3 | 149.000 | 120.000 | -19,4 |
| ΚΕΡΑΤΣΙΝΙ | 2007 | 75 | 4 | 160.000 | 145.000 | -9,3 |
| ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ | 1960 | 75 | 4 | 65.000 | 55.000 | -15,3 |
| ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑ | 2000 | 87 | 3 | 150.000 | 140.000 | -6,6 |
| ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ | 2011 | 92 | 3 | 180.000 | 165.000 | -8,3 |
| ΤΑΥΡΟΣ | 1970 | 78 | 3 | 69.000 | 58.000 | -15,9 |
| ΤΑΥΡΟΣ | 1980 | 94 | 4 | 148.000 | 120.000 | -18,91 |
| **ΜΕΣΗ ΜΕΙΩΣΗ** |  |  |  |  |  | **-11,9** |

**Πηγή :E-Real Estates Πανελλαδικό Δίκτυο Κτηματομεσιτών, \*\* Χρήζει ανακαίνισης , \*Ανακαινισμένο**