



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
& ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
& ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ & ΜΕΤΑΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ
ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ & ΜΟΥΣΕΙΩΝ
Ταχ. Δ/ση: Ξανθουδίδου & Χατζηδάκη 1,
71202 Ηράκλειο Κρήτης
Πληροφορίες: Ελ. Κανάκη
Τηλέφωνο: 2810279200
Fax: 2810343574
Ηλ/κη Δ/ση: efahra@culture.gr

ΠΡΟΣ: Τον ΟΛΗ Α.Ε.
(protokolo@portheraklion.gr)

ΚΟΙΝ: ΔΕΠΑΝΑΛ
(info@depanal.gr)

Θέμα: Διαβίβαση εγγράφου της ΔΕΠΑΝΑΛ για το κτίριο του "ΜΑΡΙΝΑ" στο λιμάνι Ηρακλείου

Σχετ: το υπ' αρ. πρ. 1905/11-8-2020 έγγραφο της ΔΕΠΑΝΑΛ

Σας διαβιβάζουμε το ανωτέρω σχετικό έγγραφο της ΔΕΠΑΝΑΛ και σας γνωρίζουμε, από πλευράς αρμοδιότητάς της Εφορείας, τα ακόλουθα για το κτίριο του "ΜΑΡΙΝΑ" και τη λειτουργία του:

Το κτίριο του "ΜΑΡΙΝΑ" βρίσκεται σε άμεση οπτική επαφή και γειτνίαση με τα ενετικά νεώρια και τείχη και κυρίως με το επιθαλάσσιο φρούριο Rocca a Mare. Η συνδιαλλαγή του με τα μνημεία αυτά, καθώς και η θέση του εντός του κηρυγμένου - οριοθετημένου αρχαιολογικού χώρου της πόλης του Ηρακλείου, καθιστούν το κτίριο άμεσα ελεγχόμενο μορφολογικά και λειτουργικά από την Εφορεία, βάσει του άρθρου 10 του Ν. 3028/2002. Για το λόγο αυτό, η Εφορεία, στην εισήγησή της για το masterplan Λιμένος Ηρακλείου αναφέρθηκε διεξοδικά στο κτίριο, θέτοντας συγκεκριμένους όρους για τη μορφή και τη λειτουργία του. Οι όροι της εισήγησης Εφορείας για το κτίριο του ΜΑΡΙΝΑ έγιναν αποδεκτοί από το Κεντρικό Αρχαιολογικό Συμβούλιο και έχουν ενσωματωθεί στην υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΔΒΜΑ/ΤΒΜΑΧΜΑΕ/45139/30639/685/218/31-01-2018 ΥΑ έγκρισης του Προγραμματικού Σχεδίου (Master Plan) λιμένα Ηρακλείου. Συγκεκριμένα, ο όρος 5 προβλέπει: *"Το δημοτικό αναψυκτήριο να παραμείνει ισόγειο και να μην επεκταθεί, καθώς βρίσκεται μπροστά από τα ενετικά νεώρια και τείχη και η ανύψωση ορόφου θα αλλοιώσει την οπτική σχέση του φρουρίου του λιμένος με τον ενετικό ναύσταθμο και εν γένει με το λιμάνι. Η χρήση του να είναι ήπια και να μην λειτουργεί ως νυκτερινό κέντρο".* Η Εφορεία, γνωρίζοντας την παραχώρηση προς εκμετάλλευση στο Δ. Ηρακλείου ανέφερε το κτίριο ως "δημοτικό αναψυκτήριο", με την έννοια ότι ένας δημοτικός φορέας που δεν έχει ως αποκλειστικό στόχο το κέρδος, αλλά την εξυπηρέτηση των πολιτών, δύναται να εφαρμόσει με επιτυχία τις περιοριστικές δεσμεύσεις που βαραίνουν τη λειτουργία και τη μορφή του κτιρίου που έχουν τεθεί για την προστασία των παρακείμενων μνημείων. Υπό το πρίσμα αυτό η έως σήμερα πορεία της εκμετάλλευσης του αναψυκτηρίου από τη ΔΕΠΑΝΑΛ υπήρξε ομαλή και καλό θα ήταν η λειτουργία του χώρου να παραμείνει στον έλεγχο ενός φορέα που λειτουργεί στα στενά ή ευρύτερα πλαίσια του δημοσίου ή υπό τον έλεγχο ενός δημόσιου φορέα.

Η Προϊσταμένη της Εφορείας
Βασιλική Συθιακάκη
Αρχαιολόγος με βαθμό Α'

Ακριβές Αντίγραφο
Εφορεία Αρχαιοτήτων Ηρακλείου
Γαλάνη Αλίκη