



ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ

ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΑΘΑΝΑΤΩΝ

ΕΔΡΑ ΑΘΑΝΑΤΟΙ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ

10/07/2026

Αρ. Πρωτ:

17/2026

Τ.Κ. 71500
Πληροφ. Αθανάσιος Σακκούδης
Τηλ. 6976006500
Α.Φ.Μ. 099462256
e-mail psathanatoi@gmail.com

Προς:

- Γραφείο Υπουργού του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου

Κοινοποίηση:

- Υφυπουργό Μετανάστευσης & Ασύλου
- Περιφερειάρχη Κρήτης
- Δήμαρχο Ηρακλείου
- Πιστοποιημένο Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών

ΘΕΜΑ: Ακαταλληλότητα των κτιριακών εγκαταστάσεων φερόμενης ιδιοκτησίας της Γ. Σκουλούδης Α.Ε. (10° χλμ της Εθνικής Οδού Ηρακλείου – Μοιρών) για μετατροπή και λειτουργία δομής φιλοξενίας μεταναστών.

Αξιότιμε Κύριε Υπουργέ,

Ως κάτοικοι του οικισμού των Αθανάτων και της ευρύτερης περιοχής, παρόλο που κατανοούμε την ανάγκη αντιμετώπισης του θέματος του μεταναστευτικού, τόσο σε εθνικό, όσο και σε ευρωπαϊκό επίπεδο, θεωρούμε ότι οι κτιριακές εγκαταστάσεις της φερόμενης ιδιοκτησίας της Γ. Σκουλούδης ΑΕ. στο 10ο χλμ της Εθνικής Οδού Ηρακλείου – Μοιρών είναι **ακατάλληλες για μετατροπή και λειτουργία δομής φιλοξενίας μεταναστών.**

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι, σε συνέχεια των δημοσιευμάτων και των πληροφοριών αναφορικά με την δημιουργία κλειστής δομής προσωρινής φιλοξενίας μεταναστών στις κτιριακές εγκαταστάσεις ιδιοκτησίας της Γ.Ε. Σκουλούδης ΑΕ και **χωρίς προηγουμένως να υπάρξει οποιαδήποτε ενημέρωση και δημόσια διαβούλευση με την τοπική κοινωνία** από την μεριά του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου ή των φορέων της Τοπικής Αυτοδιοίκησης, προχωρήσαμε, έχοντας νόμιμο συμφέρον, σε αιτήσεις στις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου Ηρακλείου και της Περιφέρειας Κρήτης για τον **έλεγχο της νομιμότητας και καταλληλότητας** των εν λόγω εγκαταστάσεων σχετικά με την χρήση αυτή.

Σε συνέχεια των απαντήσεων που λάβαμε (συνημμένα 1-5) καθώς και των απόψεων τεχνικών και νομικών συμβούλων που απευθυνθήκαμε, έχουμε να παρατηρήσουμε ότι οι κτιριακές εγκαταστάσεις αυτές δεν πληρούν τους όρους για την αλλαγή χρήσης από βιομηχανικό κτίριο σε δομή προσωρινής φιλοξενίας ατόμων.

Πιο συγκεκριμένα το κτίριο ιδιοκτησίας Γ. Σκουλούδη Α.Ε. για το οποίο έχει εκδοθεί η με αρ. 465/1992 οικοδομική άδεια σύμφωνα με τις τότε ισχύουσες διατάξεις, απέχει **10 μέτρα** ανατολικά από τον Ξηροπόταμο, που είναι μη οριοθετημένο ρέμα. Μετά από αυτοψία της Δ/σης Πολεοδομίας Ηρακλείου διαπιστώθηκαν **πλήθος αυθαιρεσιών** που ο ιδιοκτήτης για να τακτοποιήσει ή νομιμοποιήσει θα πρέπει οι αποστάσεις του δομημένου περιβάλλοντος από το εν λόγω ρέμα να πληρούν τις προϋποθέσεις που υπαγορεύονται από νεότερο νομικό πλαίσιο (Ν.4258/2014 ΦΕΚ 94/Α και ν.4495/2017), που σημαίνει ότι θα πρέπει να προηγηθεί **οριοθέτηση του ρέματος**, αλλά και πάλι δεν θα πληρούνται οι προϋποθέσεις.

Επίσης για να λειτουργήσει δομή φιλοξενίας μεταναστών σε αδειοδοτημένο βιομηχανικό κτίριο θα πρέπει να εκδοθεί **Οικοδομική Άδεια Αλλαγής Χρήσης** βάση του νέου νομικού πλαισίου κατά την οποία θα πρέπει να γίνει κατά ελάχιστο:

- Έλεγχος Χρήσης Γης.
- Μελέτη Στατικής Επάρκειας.

- Πράξη Χαρακτηρισμού & Γνωμοδότηση Δασαρχείου.
- Σύμφωνη Γνώμη της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος/Υδροοικονομίας.
- Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).
- Έγκριση Κυκλοφοριακής Σύνδεσης με Εθνική Οδό.
- Οριοθέτηση του ρέματος «Ξηροπόταμος».

Εν κατακλείδι, λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και γνωρίζοντας ότι είστε σε διαδικασία διερεύνησης κατάλληλων ακινήτων «από οικονομικής, λειτουργικής και επιχειρησιακής απόψεως στην Π.Ε. Ηρακλείου», **σας καλούμε να μην προχωρήσετε σε απόφαση ή συμφωνία** για την χρήση των εν λόγω κτιριακών εγκαταστάσεων για δομή φιλοξενίας μεταναστών **ως μη κατάλληλες** και χωρίς δυνατότητα τακτοποίησης αυθαιρεσιών και έκδοσης οικοδομικής άδειας αλλαγής χρήσης.

Επίσης, **η τοπική κοινωνία δηλώνει ρητά την αντίθεσή της στην δημιουργία δομής** στην ευρύτερη περιοχή των εν λόγω εγκαταστάσεων (συνημμένο 6), διότι μια τέτοια δομή προκαλεί συνθήκες αυξημένου κινδύνου πολιτικής προστασίας, ασκεί πρόσθετες πιέσεις στις υφιστάμενες υποδομές ειδικά στις κυκλοφοριακές, επιβάλλει σοβαρές κοινωνικές, περιβαλλοντικές, επιχειρησιακές και αρνητικές οικονομικές συνέπειες **και υποβαθμίζει μια περιοχή στην οποία επεκτείνετε συνεχώς το Ηράκλειο με μόνιμες κατοικίες και επιχειρήσεις.**

Σε κάθε περίπτωση αν η πρόθεσή σας είναι να αγνοήσετε τους πολίτες της περιοχής και να παρακάμψετε τις ισχύουσες διαδικασίες που απαιτούνται για την τακτοποίηση αυθαιρεσιών και την αλλαγή χρήσης για να λειτουργήσει δομή φιλοξενίας μεταναστών στο ακίνητο φερόμενης ιδιοκτησίας της Γ. Σκουλούδης ΑΕ. (10ο χλμ της Εθνικής Οδού Ηρακλείου – Μοιρών), ενδεχομένως μέσω νομοθετικών ρυθμίσεων, σας ενημερώνουμε ότι σκοπεύουμε να προβούμε σε κάθε νόμιμη ενέργεια για την αποτροπή και ακύρωση οποιασδήποτε μη συνταγματικής διοικητικής πράξης.

Με εκτίμηση

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Αθανάσιος Σακούδης



Η ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Μαρίνα Λουδιανού

Συνημμένα:

1. Η Κοινοποίηση εκθέσεων αυτοψίας αυθαίρετων κατασκευών φερόμενης ιδιοκτησίας Γ. ΣΚΟΥΛΟΥΔΗΣ Α.Ε. με ΑΠ 64416/29-06-2026 που έγιναν μετά από σχετικό αίτημα του Πολιτιστικού Συλλόγου Αθανάτων (ΠΣΑ) (αρ. πρωτ. 12/21-6/2026) στην Δ/ση Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου με αρ. πρωτ. 61704/22-06-2026.
2. Η με αρ. πρωτ. 64107/26-06-2026 έκθεση αυτοψίας 30/2026 του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών αυθαίρετης κατασκευής για το ακίνητο με οικοδομική άδεια 453/1998.
3. Η με αρ. πρωτ. 64110/26-06-2026 έκθεση αυτοψίας 32/2026 του Τμήματος Ελέγχου Κατασκευών αυθαίρετης κατασκευής για το ακίνητο με οικοδομική άδεια 465/1992.
4. Η με αρ. πρωτ. 61704/6-7-2026 «Απάντηση σε αίτηση σχετικά με αυθαίρετες κατασκευές σε ακίνητα στην περιοχή Αθανάτων, φερόμενης ιδιοκτησίας Γ. ΣΚΟΥΛΟΥΔΗΣ Α.Ε.» της Δ/σης Πολεοδομίας του Δήμου Ηρακλείου.
5. Η με αρ. πρωτ. 241090/07-07-2026 «Απάντηση στο με αρ. πρωτ. 16/2026 έγγραφο του Πολιτιστικού Συλλόγου Αθανάτων σχετικά με την τήρηση αποστάσεων από το Ξηροπόταμο» του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου Περιφέρεια Κρήτης.
6. Ψήφισμα των κατοίκων και των μελών του Πολιτιστικού Συλλόγου Αθανάτων (ΠΣΑ) ενάντια στη δημιουργία δομής φιλοξενίας μεταναστών, με αρ. πρωτ. 11/21-06-2026 του ΠΣΑ, που συνυπογράφεται από εκπροσώπους της ευρύτερης περιοχής.