



ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΕΤΑΝΑΣΤΕΥΣΗΣ & ΑΣΥΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ & ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Άγ. Ιωάννης Ρέντης, 09.07.2026
Αρ. Πρ.: 128701

Ταχ. Δ/ση: Άγιος Ιωάννης Ρέντης, Λ. Θηβών 196-198,
ΤΚ 182 33, κτίριο Κεράνη, Γραφείο 3.1.19
Πληροφορίες: Γ. Μαργιώλου
Email: dpt.tencon@migration.gov.gr

Προς: Κάτσος Δημήτριος
dimitrioskatsos@yahoo.com

Θέμα: Πρόσκληση υποβολής οικονομικής προσφοράς για την ανάθεση υπηρεσιών σε πιστοποιημένο εκτιμητή για τον προσδιορισμό της μισθωτικής αξίας ακινήτου ιδιοκτησίας Γ.Ε. Σκουλούδη στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου Κρήτης.

Σχετ. Η με αρ. πρωτ. 114578/24.06.2025 (ΑΔΑ:ΨΒ8Τ46ΜΔΨΟ-26Λ) Απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως «Εξουσιοδότηση υπογραφής εγγράφων «Με εντολή Υπηρεσιακού Γραμματέα» στους Προϊσταμένους οργανικών μονάδων της Γενικής Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου».

Προσκαλούμε τον κάτωθι οικονομικό φορέα:

-Κάτσο Δημήτριο, Πιστοποιημένο Εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών MRICS, REV (Οδός Αιολίδος 34, Διόνυσος Αττικής, Τ.Κ 14576, Τηλέφωνο: 210-8015396, 6974395187)

να υποβάλλει οικονομική προσφορά που αφορά στη σύναψη σύμβασης για την ανάθεση υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή για τον προσδιορισμό της μισθωτικής αξίας ακινήτου ιδιοκτησίας Γ.Ε. Σκουλούδη στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου Κρήτης.

Το αίτημα αφορά στην παροχή υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή για τον προσδιορισμό της αξίας των μισθωμάτων σχετικά με την μίσθωση εκτάσεων ή και κτιριακών εγκαταστάσεων στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου Κρήτης προκειμένου να δημιουργηθεί Κέντρο Υποδοχής και Ταυτοποίησης.

Η ανάγκη διερεύνησης κατάλληλων ακινήτων στην Π.Ε. Ηρακλείου συναρτάται με την ανάγκη ενίσχυσης της επιχειρησιακής ετοιμότητας της Υπηρεσίας Υποδοχής και Ταυτοποίησης στη νήσο Κρήτη, ιδίως ως προς τη δυνατότητα δημιουργίας λειτουργικής υποδομής για την προσωρινή υποδοχή, καταγραφή, ταυτοποίηση, πρώτη διαχείριση και περαιτέρω δρομολόγηση πολιτών τρίτων χωρών, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες της Υπηρεσίας. Η εκτίμηση κρίνεται απαραίτητη προκειμένου η Υπηρεσία να διαθέτει τεκμηριωμένη εικόνα για το εύλογο ύψος του μισθώματος και να μπορεί να αξιολογήσει, από οικονομικής, λειτουργικής και επιχειρησιακής απόψεως, τη σκοπιμότητα μίσθωσης του συγκεκριμένου ακινήτου.

Συγκεκριμένα η παροχή υπηρεσιών πιστοποιημένου εκτιμητή για τον προσδιορισμό της αξίας του μισθώματος θα λαμβάνει ιδίως υπόψη: α) τη θέση του ακινήτου στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου Κρήτης, β) τη συνολική

επιφάνεια του γηπέδου, γ) τα υφιστάμενα κτίσματα και την πραγματική τους κατάσταση, δ) τη δυνατότητα λειτουργικής αξιοποίησης του χώρου για ανάγκες προσωρινής υποδοχής και φιλοξενίας, ε) την ανάγκη ενδεχόμενων προσαρμογών ή παρεμβάσεων για την ασφαλή και κατάλληλη χρήση του, στ) τις επικρατούσες μισθωτικές αξίες αντίστοιχων ή παρεμφερών ακινήτων στην ευρύτερη σχετικά με την μίσθωση εκτάσεων ή και κτιριακών εγκαταστάσεων στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου Κρήτης προκειμένου να δημιουργηθεί Κέντρο Υποδοχής και Ταυτοποίησης.

Ειδικότερα, το προς εκτίμηση ακίνητο φέρεται να ανήκει στην εταιρεία: **Γ.Ε. ΣΚΟΥΛΟΥΔΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΞΑΓΩΓΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧ.** και αποτελείται από τα ακόλουθα γεωτεμάχια:

- ο **ΚΑΕΚ 170636502038**, εμβαδού **2.687,59 τ.μ.**
- ο **ΚΑΕΚ 170636502087**, εμβαδού **2.698,00 τ.μ.**
- ο **ΚΑΕΚ 170636502088**, εμβαδού **219,30 τ.μ.**

Το συνολικό εμβαδόν του ακινήτου ανέρχεται σε **5.604,89 τ.μ.**

Σύμφωνα με τα διαθέσιμα στοιχεία, επί του ακινήτου υφίστανται: **κυρίως κτίσμα**, εμβαδού περίπου **540 τ.μ.**, **κτίσμα με δεξαμενές χωρίς στέγη**, εμβαδού περίπου **340 τ.μ.**

Η συνολική εκτιμώμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **δύο χιλιάδων ευρώ (2.000,00€)** μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, ήτοι **δύο χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα ευρώ (2.480,00€)** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τις πιστώσεις του προϋπολογισμού εξόδων του οικονομικού έτους 2026, του ΑΛΕ: 2420989001(Εξοδα για λοιπές υπηρεσίες), του Ειδικού Φορέα 1055-206 (Γενική Γραμματεία Υποδοχής Αιτούντων Άσυλο).

Τα συμβατικό αντικείμενο κατατάσσεται στον ακόλουθο κωδικό του κοινού λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων: **CPV: 79419000-4** (Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα εκτιμήσεων).

Η πληρωμή του Αναδόχου θα γίνει με την έκδοση ηλεκτρονικών τιμολογίων, σύμφωνα με την με αριθ. πρωτ. 52445 ΕΞ 2023/04.04.2023 ΚΥΑ «υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς» (ΦΕΚ 2385 Β') καθώς και με την με αρ. πρωτ. 78366 ΕΞ 2023/19-05-2023 εγκύκλιο του Υπουργείου Οικονομικών (ΑΔΑ: 6ΑΒΡΗ-Ι08). Στο Στοιχείο αναφοράς αγαθού/υπηρεσίας στην ΕΔΗΤ συμπληρώνεται: 1 (Τακτικός Προϋπολογισμός) και ο ΑΔΑ της σχετικής Ανάληψης. Κωδικός Αναθέτουσας Αρχής για την ηλεκτρονική τιμολόγηση: 1055.0000000000.0001.

Η σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα: Προσφορές υποβάλλονται για το σύνολο της προμήθειας.

Η σύμβαση θα ανατεθεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης (άρ.118 του ν.4412/16).

Κριτήριο ανάθεσης ορίζεται η συμφερότερη από οικονομικής άποψης προσφορά, μόνο βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).

Οι προσφορές κατατίθενται για το σύνολο των ζητούμενων έως και πέντε ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων και ώρα 13:00, μέσω ηλεκτρονικής αλληλογραφίας στο email: dpt.tencon@migration.gov.gr

Κωδικός NUTS: EL307 Πειραιάς, Νήσοι.

Με εντολή Υπηρεσιακής Γραμματέως

**Ο Αν. Προϊστάμενος της Διεύθυνσης
Προμηθειών & Λειτουργικής Μέριμνας
Θεόδωρος Παρασκευάς**