



ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

Δικαστικό Μέγαρο, Πλατεία Ελευθερίας

Αριθ. πρωτ. 389/9-6-2026

ΑΝΟΙΧΤΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ

Π Ρ Ο Σ

Τον Πρωθυπουργό και Πρόεδρο της Κυβερνήσεως, κ. Κυριάκο Μητσοτάκη

Τον Υπουργό Ψηφιακής Διακυβέρνησης, κ. Δημήτριο Παπαστεργίου

Τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κ. Σταύρο Παπασταύρου

Τον Υπουργό Δικαιοσύνης, κ. Γεώργιο Φλωρίδη

Τους Βουλευτές Χανίων, κκ. Ντόρα Μπακογιάννη, Σέβη Βολουδάκη, Αλέξανδρο Μαρκογιαννάκη, Πάυλο Πολάκη

Τον Περιφερειάρχη Κρήτης, κ. Σταύρο Αρναουτάκη

Τον Αντιπεριφερειάρχη Χανίων, κ. Νικόλαο Καλογερή

Τον Δήμαρχο Χανίων, κ. Παναγιώτη Σημανδηράκη

Τον Δήμαρχο Πλατανιά, κ. Γιάννη Μαλανδράκη

Τον Δήμαρχο Αποκορώνου, κ. Χαράλαμπο Κουκιανάκη

Τον Δήμαρχο Κισσάμου, κ. Γεώργιο Μυλωνάκη

Τον Δήμαρχο Σφακίων, κ. Ιωάννη Ζερβό

Το Ελληνικό Κτηματολόγιο, όπως εκπροσωπείται από τον Πρόεδρο του κ. Θάνο Λίπα

Την Πρόεδρο του Συμβολαιογραφικού Συλλόγου Κρήτης, κα Κλειώ Πλατάκη και την Αντιπρόεδρο κα Μαριλένα Σκυλουράκη

Τον Πρόεδρο του ΤΕΕ Τμήμα Δυτικής Κρήτης, κ. Βασίλειο Κοντεζάκη

Τοπικά Μέσα Ενημέρωσης

ΘΕΜΑ :

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ – ΖΗΤΗΜΑΤΑ ΠΟΥ ΑΠΤΟΝΤΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ ΔΕΚΑΔΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΠΟΛΙΤΩΝ

Αξιότιμε κ. Πρωθυπουργέ, κύριες και Κύριοι,

Με την παρούσα ανοικτή επιστολή μας εκφράζουμε την δυσαρέσκεια μας και την έντονη ανησυχία μας για την εξέλιξη της διαδικασίας κτηματογράφησης στην Περιφερειακή Ενότητα Χανίων.

Όπως γνωρίζετε, την Δευτέρα 25-05-2026 αναρτήθηκαν τα στοιχεία της κτηματογράφησης στην Π.Ε. Χανίων (όπως και την ίδια ημέρα στην Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου) της Περιφέρειας Κρήτης.

Η ανάρτηση των στοιχείων αυτών, επιβεβαίωσε δυστυχώς, τις ανησυχίες μας και ανέδειξε τα προβλήματα για τα οποία είχαμε έγκαιρα ενημερώσει τους αρμόδιους φορείς με συνεχείς παρεμβάσεις μας καθ' όλη την διάρκεια της κτηματογράφησης αλλά και ειδικά φέτος, στα πλαίσια ευρείας σύσκεψης που έγινε στις 24 Μαρτίου 2026 στο Δημαρχείο Χανίων με διοργανωτές τον Δικηγορικό Σύλλογο Χανίων και το ΤΕΕ / Τμήμα Δυτικής Κρήτης, με την παρουσία όλων των τοπικών βουλευτών και των φορέων των Χανίων.

Μετά την ευρεία αυτή σύσκεψη όπου αναδείξαμε τα ζητήματα της εσφαλμένης και παράνομης απόδοσης των ιδιοκτησιών των πολιτών στο Ελληνικό Δημόσιο με μόνη αιτιολογία του φερόμενου δασικού τους χαρακτήρα στον αναρτημένο Δασικό Χάρτη.

Δηλαδή, όπου στο Δασικό Χάρτη εμφανίζονταν έκταση υπαγόμενη στη δασική νομοθεσία το Δημόσιο, διά της Διεύθυνσης Δασών κατά παράβαση της κείμενης νομοθεσίας, προβάλλει δικαιώματα ιδιοκτησίας. Ταυτόχρονα εκκρεμούν χιλιάδες αντιρρήσεις ενώπιον των αρμόδιων Επιτροπών κατά του αναρτημένου Δασικού Χάρτη, ενώ δεν έχουν ληφθεί υπόψη ήδη εκδοθείσες αποφάσεις των επιτροπών αυτών.

Για τα ζητήματα αυτά ο Δικηγορικός Σύλλογος μαζί με το ΤΕΕ Τμήμα Δυτικής Κρήτης έχει προτείνει και προωθήσει σαφείς και συγκεκριμένες νομοθετικές παρεμβάσεις πλην όμως αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί από τα συναρμόδια Υπουργεία μολονότι αναγνωρίζεται η βασιμότητά τους.

Τα ασφυκτικά όρια χρηματοδότησης του έργου από το Ταμείο Ανάκαμψης σε καμία περίπτωση δεν δικαιολογούν την προχειρότητα των αποτελεσμάτων της κτηματογράφησης κατά τα οποία σε πλείστες όσες περιπτώσεις προκύπτει ότι δεν έχουν ληφθεί καν υπόψη τα προσκομισθέντα από τους πολίτες στοιχεία.

Τις ίδιες ανησυχίες εκφράζουν όλοι οι Δικηγορικοί Σύλλογοι, ήδη κατά την Ολομέλεια των Δικηγορικών Συλλόγων Κρήτης την 23^η Μαΐου 2026.

Όστε ενόψει του γεγονότος ότι:

1) Υπάρχουν σφάλματα μη ορθής αποτύπωσης στον χάρτη ιδιοκτησιών μολονότι οι δηλώσεις τους συνοδεύονταν με τοπογραφικά.

2) Δεν παρέχεται το δικαίωμα πρόσβασης στους Δικηγόρους στις εγγραφές της κτηματογράφησης, ενώ αυτό θα έπρεπε να ήταν αυτονόητο για να μπορέσουν να προβούν σε διορθώσεις σφαλμάτων και έρευνα για τους εντολείς τους.

3) Έχει δοθεί προθεσμία μόλις 2 μηνών, ήτοι μέχρι την 27 Ιουλίου 2026 να διορθωθούν δεκάδες χιλιάδες δικαιώματα και εγγραφές, διαδικασία για την οποία ακόμα και αν ασχολείτο νυχθημερόν το επιστημονικό δυναμικό του νομού Χανίων είναι αδύνατο να ανταπεξέλθει.

4) Υπάρχουν μεγάλες καθυστερήσεις και δυσλειτουργία της πλατφόρμας στην οποία εισέρχονται οι πολίτες με τους κωδικούς τους για να ελέγξουν αν έχουν γίνει δεκτές οι δηλώσεις τους ενώ σε κάθε περίπτωση δεν δύνανται να ενημερωθούν για ποιο λόγο έχει απορριφθεί δήλωση τους αλλά θα πρέπει να προσέρχονται στο οικείο γραφείο κτηματογράφησης με ότι αυτό συνεπάγεται για την ταχύτητα της διαδικασίας αλλά και τον αυξημένο φόρτο των ίδιων των υπαλλήλων της κτηματογράφησης.

ZHTAME

1) Την άμεση νομοθετική παρέμβαση της Πολιτείας και υιοθέτηση των προτάσεων μας βελτιωτικές της κείμενης νομοθεσίας.

2) Την αποδοχή δηλώσεων δικαιωμάτων για τις οποίες υπάρχει νόμιμος τίτλος ιδιοκτησίας πριν το 2021.

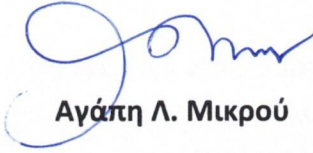
3) Την παράταση των προθεσμιών για την διόρθωση των εγγραφών στην κτηματογράφηση τουλάχιστον κατά δέκα οκτώ (18) μήνες

4) Την αντίστοιχη παράταση για την εξέταση των υποβληθεισών ενστάσεων κατά (18) μήνες.

Χανιά, 9-6-2026 ,

Με τιμή,

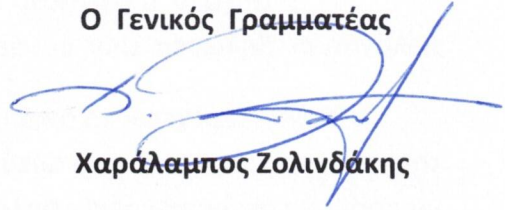
Η Πρόεδρος



Αγάπη Λ. Μικρού



Ο Γενικός Γραμματέας



Χαράλαμπος Ζολινδάκης